



P.U.Z. DOLOMITI HOME
H.C.L. /2007
S+P+10
P.O.T. propus = 28,34%
C.U.T. propus = 3,29

P.U.Z. ROMUR
H.C.L. /2016
S+P+6
P.O.T. propus = 26%
C.U.T. propus = 1,80

P.U.Z. DOLOMITI
H.C.L. /2017
S+P+10
P.O.T. propus = 25%
C.U.T. propus = 2,50

Steren = 9.736 mp

CF 124717 Targu Mures/ S = 4.321 mp
Proprietar: S.C. PROELCONS S.R.L.

CF 141486 Targu Mures/ S = 646 mp
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

CF 141404 Targu Mures/ S = 1.648 mp
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

CF 141424 Targu Mures/ S = 1.981 mp
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

CF 141485 Targu Mures/ S = 1.140 mp
Proprietar: Nicusan Iacob si Nicusan Mariana Maria

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (mp)	
	Existent (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%
Circulatii si parcaje	4.779	49,09%
Zona libera (verde)	3.911	40,17%
Total zona studiată	9.736	100,00%

LEGENDA:

- limita teren studiat
- limita teren reglementat (teren generator P.U.Z.)
- limita de proprietate (terenuri componente ale zonei reglementate)
- circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale publice
- teren liber de constructii (arabil)
- teren cu constructii (cu caracter industrial)
- constructii industriale propuse spre demolare
- imobil birouri propus spre pastrare
- imobile existente
- acces auto si pietonal existent

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L.
Sibiu, str. Verzeanu 335, C.U.I. 36005026, 20211482, 20211483, 20211484, 20211485, 0773.89.20.32, urbandesignpoint@gmail.com

SCARA: 1:1.000

SEF PROIECT: Arh. Viorel Neamtu
PROIECTANT: Arh. Viorel Neamtu
DESENAT: Ing. Iancu Remus

DATA: 09.2019

Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE, DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE.

Beneficiar: Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L.
Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr. 18

Titlu proiect: RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

Faza: P.U.Z.

Planşa nr. A01a

